



Città di Chioggia città d'arte

SETTORE URBANISTICA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Prot. n.: 54707/17

Chioggia li, 17 NOV, 2017

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la riclassificazione di aree edificabili

(ai sensi dell'art.7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n.4)

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale del 16 marzo 2015 n. 4 ad oggetto: "*modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree protette regionali*" pubblicata sul B.U.R. n.27 del 20 marzo 2015 e la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n.1 del 11 febbraio 2016;

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art.7 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*", prevede che i Comuni entro 180 giorni dall'entrata in vigore della Legge pubblichino un avviso con il quale gli aventi titolo sono invitati a presentare richiesta per poter riclassificare le aree ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

In esecuzione della D.G.C. n.188, del 05.10.2017;

Nel dare attuazione a tale disposizione normativa con il presente atto;

INVITA

i soggetti interessati aventi titolo, a presentare le proposte di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente **entro 60 giorni** dal **22 NOV, 2017** data di pubblicazione del presente avviso.

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con la pianificazione generale, le accoglierà mediante approvazione di variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate nell'art.7 comma 2, della Legge Regionale del 16 marzo 2015 n. 4.

Le istanze potranno essere accolte solo se presentate dal 100% della proprietà.

Le citate istanze, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito web del Comune di Chioggia all'indirizzo www.chioggia.org e presso il Settore Urbanistica Servizio Pianificazione) e indirizzate al Sindaco del Comune di Chioggia, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione a mano all'ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a: Comune di Chioggia - Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (VE), (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo: chioggia@pec.chioggia.org.

Responsabile del procedimento: Dott. Gianni Favaretto



DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Dott. Gianni Favaretto

Al Sig. Sindaco
del Comune di Chioggia

Oggetto: Richiesta di riclassificazione di area edificabile ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n.4/2015.

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a a..... il.....
residente in..... via..... il.....
codice fiscale.....
telefono..... cell..... fax.....
indirizzo e-mail.....
indirizzo di posta certificata.....

in qualità di soggetto avente titolo in quanto (*barrare la voce che ricorre*)

PROPRIETARIO;

COMPROPRIETARIO;

ALTRO (SPECIFICARE);

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'.....

con sede legale in via..... n.....

codice fiscale/partita iva

telefono.....

indirizzo di posta certificata.....

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale, affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile in applicazione dell'art.7 della L.R.V. 16 marzo 2015 n.4,
dell'area ubicata nella frazione via.....
identificata a.... mappal.... n..... del foglio n.....
del NCEU/NCT del Comune di Chioggia con destinazione di P.R.G. Vigente

Con la sottoscrizione della presente i richiedenti dichiarano di essere a conoscenza che, dalla presente istanza, non deriva per il Comune di Chioggia alcun obbligo circa l'accoglimento della stessa, né spetta, ai fini I.M.U. alcun rimborso economico per quanto effettivamente già versato per le stesse aree.

Chioggia, addì

In fede

.....

Allegati:

1. copia del titolo di proprietà dell'immobile;
2. relazione che descriva lo stato di fatto dell'area e del contesto limitrofo;
3. estratto di mappa catastale con delimitazione esatta dell'intervento;
4. fotocopia del documento di identità in corso di validità di ciascuno dei richiedenti.